

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : Stavební úpravy stávajícího objektu budovy G – LDA
s nástavbou administrativních a ubytovacích kapacit“

Technologické řešení

1.2.2. VYTÁPĚNÍ

Investor : Slatinné lázně Třeboň s.r.o. Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
Místo : Třeboň
Stupeň : DPS, DZS
Vypracoval : Ing. Roman PECÍN

VYTÁPĚNÍ

Projekt byl vypracován na základě stavebního projektu a jednání s investorem na místě. Podkladem pro zpracování byly stavební výkresy a ČSN 06 02 10, 34 10 10, 73 05 40, 07 07 03 a vyhl.č.324/94sb.

Jedná se o vytápění dvou podlažní nástavby stávajícího objektu. Nástavba bude mít dvojí využití: rozšíření kancelářských prostor ve 2.NP a ubytovací pokoje (pro zaměstnance).

Protože ubytování vyžaduje samostatné měření každého pokoje, budou dva okruhy vytápění. Pro kanceláře bude v suterénu vysazena odbočka na stávající topné větví. Pro ubytování vznikne nová větev vysazená na rozdělovači/sběrači v kotelně.

Obě větve povedou pod stropem suterénu, projdou stropem do úklidové místnosti v 1.NP a odtud do podlahy 2.NP, kde budou vedeny k jednotlivým tělesům a dvěma stoupačkám do 3.NP. Ve 3.NP bude potrubí vedeno také v podlahách.

Obvodové konstrukce 30cm izolace. Střecha min.25cm izolace.

Vytápění je navrženo jako dvoutrubková teplovodní soustava s nuceným oběhem o teplotním spádu 75/65 s otopnými tělesy.

V pokojích pro ubytování budou pro odečet spotřebovaného tepla na otopných tělesech poměrové indikátory s displejovým ukazatelem spotřeby tepla. V kotelně na větví pro ubytování bude kalorimetrické měřidlo, ze kterého budou spotřeby odečítány. Z indikátorů na tělesech a z kalorimetru budou data svedeny do sběrnice, vše bude elektronicky.

Potrubí

Potrubí rozvodu UT je vedeno v podlahách, je měděné, izolované návleky o tl.20 mm vč. kolen a tvarovek. Soustava je spádována k vypouštěcím armaturám do kotelny. Systém se odvzdušňuje na tělesech.

Otopná tělesa

Jako otopná tělesa budou použita plechová, desková se spodním připojením, ze zdí přes uzavírací armaturu. V koupelnách budou topné žebříky se středovou připojovací armaturou. Všechny žebříky 450/1200 budou osazeny tak, aby lícovali s horní hranou dveří koupelen, krom jednoho 600/1800. Tělesa budou osazena termostatickými hlavicemi.

Umístění těles bude konzultováno s investorem dle případné změny nábytku. Tělesa v prostorech pro ubytování budou opatřena poměrovými indikátory.

MaR.

Připojení větve pro ubytování provede současná firma zajišťující servis a kontrolu MaR. Jedná se o rozšíření o jednu větev – ubytování. Dále o sběr dat z jednotlivých indikátorů tepla, svedených do počítače správce energií.

Prováděcí firma před realizací zkonzultuje v akci s dodavatelem MaR.

Zkoušky

V průběhu prací bude provedena tlaková zkouška nejprve po hotových úsecích potom celého systému, který už zůstane pod tlakem. Po skončení prací bude celý systém vyregulován tak, aby na všech tělesech byla stejná teplota.

Topná zkouška okruhu kanceláří bude provedena po vyčištění filtru stávajícího čerpadla. V případě, že se prokáže při topné zkoušce nedostatečný výkon čerpadla (po vyčištění jeho filtru), bude vyměněno za nové 5,2m³/hod, V = 8m.

ZÁVĚREM

Po skončení montážních prací bude celý systém naplněn čistou měkou vodou, přezkoušen a vyregulován. Po ručním startu je systém plně automatický. Při přerušení vytápění je nutné soustavu zajistit proti zamrznutí nebo vypustit.

Při montážních pracích musí být dodrženy veškeré související normy a předpisy, zvláště pak předpisy o bezpečnosti práce vyhl.324/90 .

REALIZAČNÍ FIRMY JSOU POVINNY BĚHEM MONTÁŽE KOORDINOVAT POSTUP PRACÍ SE STAVBOU A OSTATNÍMI PROFESEM, SEZNÁMIT SE S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ A VČAS UPOZORNIT NA MOŽNÉ NEDOSTATKY A ZJEVNÉ ZÁVADY

J.Hradec 08.2025

Ing.R.Pecín